

K.REK a.s.
VÝROČNÍ ZPRÁVA
K 31.12.2021

OBSAH:

- 1) Profil společnosti
- 2) Orgány společnosti
- 3) Ekonomické charakteristiky a předpokládaný vývoj společnosti
- 4) Ostatní údaje
- 5) Účetní závěrka
- 6) Zpráva o vztazích
- 7) Zpráva nezávislých auditorů

1. Profil společnosti

Obchodní společnost K. REK a.s. je akciová společnost, která byla zapsána do obchodního rejstříku Městského soudu v Praze dne 21. 6. 2006 a je vedena v oddílu B, vložka 10848. Sídlo společnosti je na adrese Pod Krejčárkem 975/2, Praha 3, Žižkov, PSČ 130 00.

IČ: 275 66 871

Mimořádná valná hromada ze dne 8.12.2021 rozhodla o snížení základního kapitálu o jmenovitou hodnotu vlastních akcií ve výši 96.997.500,- Kč, z původních 431 100 000,- Kč na 334.102.500,- Kč a to zničením vlastních akcií odpovídajícím podílu 22,5%.

Společnost má základní kapitál ve výši 334 103 tis. Kč, který je tvořen:

329 ks listinných akcií na jméno ve jmenovité hodnotě 1 000 000,- Kč;

5 101 ks listinných akcií na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 1 000,- Kč,

150 ks listinných akcií na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 10,- Kč

Předmětem činnosti společnosti je pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor.

Společnost K.REK a.s. vlastní a pronajímá nebytové a obchodní prostory v administrativním centru Krejčárek na adrese Pod Krejčárkem 975, Praha 3. Jedná se o moderní sedmipodlažní budovu na rozhraní městských částí Karlín, Vysočany a Žižkov.



2. Orgány společnosti

Jména a příjmení členů statutárních orgánů:

Předseda správní rady: Ing. Milan Kudrna, den vzniku funkce: 25.02.2021

Člen správní rady: Prof. MUDr. Martin Fried CSc., den vznik funkce 25.02.2021

Člen správní rady: Ing. Vojtěch Jirsa, den vznik funkce 25.02.2021

Člen správní rady: Ing. Luděk Valtr, den vznik funkce 25.02.2021

Společnost zastupuje předseda správní rady společně alespoň s jedním dalším členem správní rady nebo 3 členové správní rady společně.

3. Ekonomické charakteristiky a předpokládaný vývoj společnosti

Obchodní a finanční strategie společnosti:

Rok 2021

Společnost plní svůj dlouhodobý cíl, což je zaměřit se převážně na vytvoření centra zdravotní péče.

Z pohledu managementu je objekt plně obsazen. Společnost dosáhla svého dlouhodobého cíle realizovat 70% výnosů od nájemců působících ve zdravotnictví. Management společnosti považuje tento stav za optimální jak z hlediska dlouhodobé udržitelnosti, tak z hlediska příznivého rizikového profilu výnosů. Budova je v tomto ohledu v pražském realitním prostředí unikátní. V tuto chvíli jsou v budově zastoupeni nájemci poskytující zdravotní služby v oborech: chirurgická léčba závažné obezity a metabolických onemocnění, chirurgické ortopedické obory, plastická chirurgie, urogynekologie, zubní lékařství, pohybová medicína a rehabilitace, biochemické a mikrobiologické laboratorní provozy a vývoj IT řešení pro zdravotní informační systémy.

4. Ostatní údaje

Společnost v roce 2021 neprováděla výzkum a vývoj. Společnost nemá organizační složku podniku v zahraničí. V oblasti ochrany životního prostředí společnost třídí odpad. Nájemci mají speciální kontejnery na biologický odpad. Vytápění budovy je prováděno ekologickým palivem – plynem.

Společnost měla v roce 2021 v průměru 12 zaměstnanců.

Mimořádná valná hromada ze dne 8.12.2021 rozhodla o snížení základního kapitálu o jmenovitou hodnotu vlastních akcií ve výši 96.997.500,- Kč, z původních 431 100 000,- Kč na 334.102.500,- Kč a to zničením vlastních akcií odpovídajícím podílu 22,5%.

5. Účetní závěrka

Účetní závěrku společnosti tvoří rozvaha v plném rozsahu ke dni 31. 12. 2021, výkaz zisku a ztráty v druhovém členění v plném rozsahu za období od 01.01.2021 do 31. 12. 2021 a příloha k účetní závěrce.

6. Zpráva o vztazích

Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami za účetní období od 01.01.2021 – 31.12.2021 vyhotovená k 31.3.2022.

7. Zpráva nezávislého auditora

Audit účetní závěrky za období 01.01.2021 - 31.12.2021 a zprávu nezávislého auditora provedla Ing. Šárka Jelínková, auditor, člen Komory auditorů ČR, číslo oprávnění 2056.

Přílohy: Účetní závěrka k 31.12.2021

Zpráva o vztazích

Zpráva nezávislého auditora

V Praze dne

Ing. Milan Kudrna
předseda správní rady

Prof. MUDr. Martin Fried, CSc.
člen správní rady

Ing. Vojtěch Jirsa
člen správní rady

Ing. Luděk Valtr
člen správní rady