

K.REK a.s.
VÝROČNÍ ZPRÁVA
K 31.12.2020

OBSAH:

- 1) Profil společnosti
- 2) Orgány společnosti
- 3) Ekonomické charakteristiky a předpokládaný vývoj společnosti
- 4) Ostatní údaje
- 5) Účetní závěrka
- 6) Zpráva o vztazích
- 7) Zpráva nezávislých auditorů

1. Profil společnosti

Obchodní společnost K. REK a.s. je akciová společnost, která byla zapsána do obchodního rejstříku Městského soudu v Praze dne 21. 6. 2006 a je vedena v oddílu B, vložka 10848. Sídlo společnosti je na adrese Pod Krejčárkem 975/2, Praha 3, Žižkov, PSČ 130 00.

IČ: 275 66 871

Základní kapitál společnosti činí 431 100 000 Kč.

Akcie:

500 ks kmenové akcie na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 100 000,- Kč.

1000 ks kmenové akcie na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 50 000,- Kč.

3805 ks kmenové akcie na jméno v listinné podobě, jmenovitá hodnota 100 000,- Kč

10000 ks kmenové akcie na jméno v listinné podobě, jmenovitá hodnota 10,- Kč

Předmětem činnosti společnosti je pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor.

Společnost K.REK a.s. vlastní a pronajímá nebytové a obchodní prostory v administrativním centru Krejčárek na adrese Pod Krejčárkem 975, Praha 3. Jedná se o moderní sedmipodlažní budovu na rozhraní městských částí Karlín, Vysočany a Žižkov.



2. Orgány společnosti

Jména a příjmení členů statutárních orgánů:

Předseda představenstva: Ing. Zdeněk Mojžíšek, den vzniku funkce: 8. 3. 2016, den zániku funkce 25.02.2021

Člen představenstva: Ing. Milan Kudrna, den vzniku funkce: 8. 3. 2016, den zániku funkce:25.02.2021

Člen představenstva: Prof. MUDr. Martin Fried CSc., den vzniku funkce: 8. 3. 2016, den zániku funkce:25.02.2021

Jména a příjmení členů dozorčích orgánů:

Předseda dozorčí rady: Ing. Zdeněk Jirsa, den vzniku funkce: 8.3.2016, den zániku funkce:25.02.2021

Člen dozorčí rady: Ing. Leoš Raibr, den vzniku funkce: 8.3.2016, den zániku funkce 25.02.2021

Člen dozorčí rady: Marios Nicolettis, den vzniku funkce: 8.3.2016, den zániku funkce 25.02.2021

Společnost zastupovali do 31.12.2020 vždy alespoň dva členové představenstva společně s výjimkou udělení souhlasu s umístěním sídla třetích osob v nemovitostech ve vlastnictví společnosti, kdy zastupuje společnost každý člen představenstva samostatně.

Dne 25.2.2021 došlo notářským zápisem k osvědčení o rozhodnutí valné hromady společnosti a odvolání všech členů představenstva a dozorčí rady a ke zvolení členů správní rady

Jména a příjmení členů správní rady:

Předseda správní rady: Ing. Milan Kudrna, den vzniku funkce: 25.02.2021

Člen správní rady: Prof. MUDr. Martin Fried CSc., den vznik funkce 25.02.2021

Člen správní rady: Ing. Vojtěch Jirsa, den vznik funkce 25.02.2021

Člen správní rady: Ing. Luděk Valtr, den vznik funkce 25.02.2021

Společnost zastupuje předseda správní rady společně alespoň s jedním dalším členem správní rady nebo 3 členové správní rady společně.

3. Ekonomické charakteristiky a předpokládaný vývoj společnosti

Obchodní a finanční strategie společnosti:

Rok 2020

Společnost plní svůj dlouhodobý cíl, což je zaměřit se převážně na vytvoření centra zdravotní péče.

Kapacita objektu byla k 31.12.2020 obsazena z 96%, s tím, že na neobsazené části objektu existovaly opční nároky stávajících nájemců. Z pohledu managementu je tak objekt plně obsazen. Společnost dosáhla svého dlouhodobého cíle realizovat 70% výnosů od nájemců působících ve zdravotnictví. Management společnosti považuje tento stav za optimální jak z hlediska dlouhodobé udržitelnosti, tak z hlediska příznivého rizikového profilu výnosů. Budova je v tomto ohledu v pražském realitním prostředí unikátní. V tuto chvíli jsou v budově zastoupeni nájemci poskytující zdravotní služby v oborech: chirurgická léčba závažné obezity a metabolických onemocnění, chirurgické ortopedické obory, plastická chirurgie, urogynekologie, zubní lékařství, pohybová medicína a rehabilitace, biochemické a mikrobiologické laboratorní provozy a vývoj IT řešení pro zdravotní informační systémy.

V roce 2019 došlo ke změně v osobě největšího akcionáře, a to ze společnosti Progress Medical, a.s. na společnost Budova Krejčárek, a.s. Tento krok byl realizován z administrativních důvodů a akcionářská struktura Progress Medical, a.s. a Budova Krejčárek, a.s. je shodná, nedošlo tedy k žádné změně v konečných vlastnících budovy.

V roce 2020 došlo v důsledku fúze sloučením, dne 1.10.2020 ke zrušení společnosti Budova Krejčárek, a.s. bez likvidace a jejímu zániku s přechodem jmění na právního nástupce. Právním nástupcem zanikající společnosti je nástupnická společnost K.REK a.s., IČ 27566871, se sídlem Praha 3, Pod Krejčárkem 975/2, PSČ 130 00.

4. Ostatní údaje

Společnost v roce 2020 neprováděla výzkum a vývoj. Společnost nemá organizační složku podniku v zahraničí. V oblasti ochrany životního prostředí společnost třídí odpad. Nájemci mají speciální kontejnery na biologický odpad. Vytápění budovy je prováděno ekologickým palivem – plynem.

Společnost měla v roce 2020 v průměru 12 zaměstnanců.

V roce 2021 došlo k nabytí akcií vlastních ve výši 22,5% na základním kapitálu.

5. Účetní závěrka

Účetní závěrka společnosti tvoří rozvaha v plném rozsahu ke dni 31. 12. 2021, výkaz zisku a ztráty v druhovém členění v plném rozsahu za období od 1.10.2020 do 31. 12. 2020 a příloha k účetní závěrce.

6. Zpráva o vztazích

Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami za účetní období od 1.10.2020 – 31.12.2020 vyhotovená k 27.04.2021.

7. Zpráva nezávislého auditora

Audit účetní závěrky za období 1. 10. 2020 - 31. 12. 2020 a zprávu nezávislého auditora provedla Ing. Šárka Jelínková, auditor, člen Komory auditorů ČR, číslo oprávnění 2056.

Přílohy: Účetní závěrka k 31.12.2020

Zpráva o vztazích

Zpráva nezávislého auditora

V Praze dne 27.04.2021

Ing. Milan Kudrna
předseda správní rady

Prof. MUDr. Martin Fried, CSc.
člen správní rady

Ing. Vojtěch Jirsa
člen správní rady

Ing. Luděk Valtr
člen správní rady

ROZVAHA

v plném rozsahu
ke dni: 31.12.2020
(v celých tisících Kč)
IČ: 27566871

Název a sídlo účetní jednotky
K.REK a.s.
Pod Krejcárkem 975
Praha 3
13000

Sestaveno dne: 27.4.2021

Právní forma účetní jednotky: akciová společnost

Předmět podnikání účetní jednotky: pronájem nemovitostí

Spisová značka: B10848

V likvidaci: Ne

Označení a	AKTIVA b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM (A. + B. + C. + D.)	01	916 163	211 906	704 257	670 260
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	02	0	0	0	0
B.	Stálá aktiva (B.I. + B.II. + B.III.)	03	858 859	211 754	647 105	649 833
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek (součet B.I.1. až B.I.5.2.)	04	584	552	32	41
1.	Nehmotné výsledky vývoje	05	0	0	0	0
2.	Ocenitelná práva	06	584	552	32	41
2.1.	Software	07	584	552	32	41
2.2.	Ostatní ocenitelná práva	08	0	0	0	0
3.	Goodwill	09	0	0	0	0
4.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	10	0	0	0	0
5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	11	0	0	0	0
5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	12	0	0	0	0
5.2.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	13	0	0	0	0
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek (součet B.II.1. až B.II.5.2.)	14	858 275	211 202	647 073	649 792
1.	Pozemky a stavby	15	825 791	179 973	645 818	649 148
1.1.	Pozemky	16	10 440	0	10 440	10 440
1.2.	Stavby	17	815 351	179 973	635 378	638 708
2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	18	31 856	31 229	627	375
3.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	19	0	0	0	0
4.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	20	0	0	0	0
4.1.	Pěstitelské celky trvalých porostů	21	0	0	0	0
4.2.	Dospělá zvířata a jejich skupiny	22	0	0	0	0
4.3.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	23	0	0	0	0
5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	24	628	0	628	269
5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	25	0	0	0	0
5.2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	26	628	0	628	269

Označení a	AKTIVA b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
B.III.	Dlouhodobý finanční majetek (součet B.III.1. až B.III.7.2.)	27	0	0	0	0
1.	Podíly – ovládaná nebo ovládající osoba	28	0	0	0	0
2.	Zápůjčky a úvěry – ovládaná nebo ovládající osoba	29	0	0	0	0
3.	Podíly – podstatný vliv	30	0	0	0	0
4.	Zápůjčky a úvěry – podstatný vliv	31	0	0	0	0
5.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	32	0	0	0	0
6.	Zápůjčky a úvěry - ostatní	33	0	0	0	0
7.	Ostatní dlouhodobý finanční majetek	34	0	0	0	0
7.1.	Jiný dlouhodobý finanční majetek	35	0	0	0	0
7.2.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	36	0	0	0	0
C.	Oběžná aktiva (C.I. + C.II. + C.III. + C.IV.)	37	57 107	152	56 955	20 398
C.I.	Zásoby (součet C. I.1. až C.I.5.)	38	155	152	3	10
1.	Materiál	39	155	152	3	10
2.	Nedokončená výroba a polotovary	40	0	0	0	0
3.	Výrobky a zboží	41	0	0	0	0
3.1.	Výrobky	42	0	0	0	0
3.2.	Zboží	43	0	0	0	0
4.	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	44	0	0	0	0
5.	Poskytnuté zálohy na zásoby	45	0	0	0	0
C.II.	Pohledávky (C.II.1 + C.II.2 + C.II.3)	46	24 402	0	24 402	8 835
1.	Dlouhodobé pohledávky	47	0	0	0	0
1.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	48	0	0	0	0
1.2.	Pohledávky – ovládaná nebo ovládající osoba	49	0	0	0	0
1.3.	Pohledávky – podstatný vliv	50	0	0	0	0
1.4.	Odložená daňová pohledávka	51	0	0	0	0
1.5.	Pohledávky - ostatní	52	0	0	0	0
5.1.	Pohledávky za společníky	53	0	0	0	0
5.2.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	54	0	0	0	0
5.3.	Dohadné účty aktivní	55	0	0	0	0
5.4.	Jiné pohledávky	56	0	0	0	0

Označení a	AKTIVA b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
2.	Krátkodobé pohledávky	57	24 402	0	24 402	8 835
2.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	58	1 544	0	1 544	2 775
2.2.	Pohledávky – ovládaná nebo ovládající osoba	59	16 575	0	16 575	0
2.3.	Pohledávky – podstatný vliv	60	0	0	0	0
2.4.	Pohledávky - ostatní	61	6 283	0	6 283	6 060
4.1.	Pohledávky za společníky	62	0	0	0	0
4.2.	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	63	0	0	0	0
4.3.	Stát - daňové pohledávky	64	0	0	0	0
4.4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	65	330	0	330	535
4.5.	Dohadné účty aktivní	66	5 953	0	5 953	5 525
4.6.	Jiné pohledávky	67	0	0	0	0
3.	Časové rozlišení aktiv	68	0	0	0	0
3.1.	Náklady příštích období	69	0	0	0	0
3.2.	Komplexní náklady příštích období	70	0	0	0	0
3.3.	Příjmy příštích období	71	0	0	0	0
C.III.	Krátkodobý finanční majetek (C.III.1. + C.III.2.)	72	0	0	0	0
1.	Podíly – ovládaná nebo ovládající osoba	73	0	0	0	0
2.	Ostatní krátkodobý finanční majetek	74	0	0	0	0
C.IV.	Peněžní prostředky (C.IV.1. + C.IV.2.)	75	32 550	0	32 550	11 553
1.	Peněžní prostředky v pokladně	76	181	0	181	157
2.	Peněžní prostředky na účtech	77	32 369	0	32 369	11 396
D.	Časové rozlišení aktiv (D.1. + D.2.+ D.3.)	78	197	0	197	29
1.	Náklady příštích období	79	116	0	116	27
2.	Komplexní náklady příštích období	80	0	0	0	0
3.	Příjmy příštích období	81	81	0	81	2

Označení a	PASIVA b	Číslo řádku c	Stav v běžném účet. období	Stav v minulé účetním období
			5	6
	PASIVA CELKEM (A. + B. + C. + D.)	01	704 257	670 260
A.	Vlastní kapitál (A.I. + A.II. + A.III. + A.IV. + A.V. + A.VI.)	02	301 653	300 576
A.I.	Základní kapitál (A.I.1. + A.I.2. + A.I.3.)	03	431 100	431 100
1.	Základní kapitál	04	431 100	431 100
2.	Vlastní podíly (-)	05	0	0
3.	Změny základního kapitálu	06	0	0
A.II.	Ážio a kapitálové fondy (součet A.II.1. + A.II.2.)	07	-112 609	-112 609
1.	Ážio	08	0	0
2.	Kapitálové fondy	09	-112 609	-112 609
2.1.	Ostatní kapitálové fondy	10	59 877	59 877
2.2.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)	11	0	0
2.3.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	12	0	0
2.4.	Rozdíly z přeměn obchodních korporací (+/-)	13	0	0
2.5.	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	14	-172 486	-172 486
A.III.	Fondy ze zisku (A.III.1. + A.III.2.)	15	594	594
1.	Ostatní rezervní fondy	16	594	594
2.	Statutární a ostatní fondy	17	0	0
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-) (A.IV.1. + A.IV.2.)	18	-18 509	-18 509
1.	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)	19	-18 509	-18 509
2.	Jiný výsledek hospodaření minulých let (+/-)	20	0	0
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	21	1 077	0
A.VI.	Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku (-)	22	0	0
B + C.	Cizí zdroje (součet B. + C.)	23	399 534	366 413
B.	Rezervy (součet B.1. až B.4.)	24	0	0
1.	Rezerva na důchody a podobné závazky	25	0	0
2.	Rezerva na daň z příjmů	26	0	0
3.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	27	0	0
4.	Ostatní rezervy	28	0	0
C.	Závazky (součet C.I. + C.II. + C.III.)	29	399 534	366 413
C.I.	Dlouhodobé závazky (součet C. I.1. až C.I.9.)	30	353 877	329 832
1.	Vydané dluhopisy	31	0	0
1.1.	Vyměnitelné dluhopisy	32	0	0
1.2.	Ostatní dluhopisy	33	0	0

Označení a	PASIVA b	Číslo řádku c	Stav v běžném účet. období	Stav v minulém účetním období
			5	6
2.	Závazky k úvěrovým institucím	34	335 675	299 113
3.	Dlouhodobé přijaté zálohy	35	3 192	3 212
4.	Závazky z obchodních vztahů	36	0	0
5.	Dlouhodobé směnky k úhradě	37	0	0
6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	38	15 010	12 679
7.	Závazky - podstatný vliv	39	0	0
8.	Odložený daňový závazek	40	0	0
9.	Závazky - ostatní	41	0	14 828
9.1.	Závazky ke společníkům	42	0	0
9.2.	Dohadné účty pasivní	43	0	0
9.3.	Jiné závazky	44	0	14 828
C.II.	Krátkodobé závazky (součet C. II.1. až C.II.8.)	45	45 657	36 581
1.	Vydané dluhopisy	46	0	0
1.1.	Vyměnitelné dluhopisy	47	0	0
1.2.	Ostatní dluhopisy	48	0	0
2.	Závazky k úvěrovým institucím	49	14 325	15 218
3.	Krátkodobé přijaté zálohy	50	5 422	4 144
4.	Závazky z obchodních vztahů	51	516	388
5.	Krátkodobé směnky k úhradě	52	0	0
6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	53	14 545	0
7.	Závazky - podstatný vliv	54	0	0
8.	Závazky ostatní	55	10 849	16 831
8.1.	Závazky ke společníkům	56	0	0
8.2.	Krátkodobé finanční výpomoci	57	0	0
8.3.	Závazky k zaměstnancům	58	164	163
8.4.	Závazky ze sociálního a zdravotního pojištění	59	68	69
8.5.	Stát – daňové závazky a dotace	60	207	369
8.6.	Dohadné účty pasivní	61	747	897
8.7.	Jiné závazky	62	9 663	15 333
C.III.	Časové rozlišení pasiv (C.III.1. + C.III.2)	63	0	0
1.	Výdaje příštích období	64	0	0
2.	Výnosy příštích období	65	0	0
D.	Časové rozlišení pasiv (D.1. + D.2.)	66	3 070	3 271
1.	Výdaje příštích období	67	0	0
2.	Výnosy příštích období	68	3 070	3 271

Podpisový záznam

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY, druhové členění

v plném rozsahu

ke dni: 31.12.2020

(v celých tisících Kč)

IČ: 27566871

Název a sídlo účetní jednotky

K.REK a.s.

Pod Krejčárkem 975

Praha 3

13000

Sestaveno dne: 27.4.2021

Právní forma účetní jednotky: akciová společnost

Předmět podnikání účetní jednotky: pronájem nemovitostí

Spisová značka: B10848

V likvidaci: Ne

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	01	11 042	33 115
II.	Tržby za prodej zboží	02	0	0
A.	Výkonová spotřeba (součet A.1. až A.3.)	03	3 119	7 946
A.1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	04	0	0
2.	Spotřeba materiálu a energie	05	1 745	4 893
3.	Služby	06	1 374	3 053
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	07	0	0
C.	Aktivace (-)	08	0	0
D.	Osobní náklady (součet D.1. až D.2.)	09	778	2 065
D.1.	Mzdové náklady	10	613	1 715
2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	11	165	350
2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	12	154	318
2.2.	Ostatní náklady	13	11	32
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti (součet E.1. až E.3.)	14	3 589	10 703
E.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	15	3 579	10 675
1.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	16	3 579	10 675
1.2.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - dočasné	17	0	0
2.	Úpravy hodnot zásob	18	10	28
3.	Úpravy hodnot pohledávek	19	0	0
III.	Ostatní provozní výnosy (součet III.1 až III.3.)	20	0	172
1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	21	0	0
2.	Tržby z prodaného materiálu	22	0	0
3.	Jiné provozní výnosy	23	0	172
F.	Ostatní provozní náklady (součet F.1. až F.5.)	24	152	311
F.1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	25	0	0
2.	Prodaný materiál	26	0	0
3.	Daně a poplatky	27	21	97
4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	28	0	0
5.	Jiné provozní náklady	29	131	214
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-)	30	3 404	12 262

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku – podíly (součet IV. 1 + IV.2.)	31	0	0
1.	Výnosy z podílů – ovládaná nebo ovládající osoba	32	0	0
2.	Ostatní výnosy z podílů	33	0	0
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly	34	0	0
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku (souč. V. 1 + V.2.)	35	0	0
1.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku - ovládající nebo ovládaná osoba	36	0	0
2.	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	37	0	0
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem	38	0	0
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy (součet VI. 1 + VI.2.)	39	0	2
1.	Výnosové úroky a podobné výnosy – ovládaná nebo ovládající osoba	40	0	0
2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	41	0	2
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti	42	0	0
J.	Nákladové úroky a podobné náklady (součet J.1 + J.2.)	43	2 276	7 321
J.1.	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba	44	0	0
2.	Ostatní nákladové úroky podobné náklady	45	2 276	7 321
VII.	Ostatní finanční výnosy	46	0	0
K.	Ostatní finanční náklady	47	51	30
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-)	48	-2 327	-7 349
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	49	1 077	4 913
L.	Daň z příjmů (součet L. 1 + L.2.)	50	0	0
L.1.	Daň z příjmů splatná	51	0	0
2.	Daň z příjmů odložená (+/-)	52	0	0
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	53	1 077	4 913
M.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	54	0	0
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	55	1 077	4 913
	Čistý obrát za účetní období = I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII:	56	11 042	33 289

Podpisový záznam

ZPRÁVA O VZTAZÍCH K 31.12.2020

Představenstvo společnosti K.REK a.s., Pod Krejčárkem 975/2, 130 00 Praha 3 – Žižkov, IČ: 27566871 (dále jen „**Společnost**“), zpracovalo tuto zprávu o vztazích mezi Společností a její ovládající osobou a mezi Společností a ostatními osobami ovládanými stejnou ovládající osobou za účetní období od 1. října 2020 do 31. prosince 2020 (dále jen „**Období**“) v souladu s ustanovením § 82 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech, v platném znění (dále jen „**zákon o obchodních korporacích**“), dne 04. prosince 2020.

DEFINICE OSOB A STRUKTURA VZTAHŮ

Ovládající osoba:

V důsledku fúze sloučením, došlo dne 1.10.2020 ke zrušení společnosti Budova Krejčárek, a.s. bez likvidace a jejímu zániku s přechodem jmění na právního nástupce. Právním nástupcem zanikající společnosti je nástupnická společnost K.REK a.s., IČ 27566871, se sídlem Praha 3, Pod Krejčárkem 975/2, PSČ 130 00.

Budova Krejčárek, a.s., IČ 08384495, se sídlem: Pod Krejčárkem 975/2, 130 00 Praha 3 – Žižkov byla do 30.09.2020 ovládající osobou

v souladu s ustanovením § 74-§ 78 zákona č. 90/2012 není k 31.12.2020 žádná osoba ovládající.

Praze dne 27.04.2021

Ing. Milan Kudrna
předseda správní rady

Prof. MUDr. Martin Fried, CSc.
člen správní rady

Ing. Vojtěch Jirsa
člen správní rady

Ing. Luděk Valtr
člen správní rady